



Městský úřad Trutnov

Odbor výstavby
obecní stavební úřad

Číslo jednací: MUTN 5161/2025

Spisová zn.: 2024/8894/V/KRI

Doručení:

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Iva Křemenská

Telefon: 499 803 367

E-mail: kremenska@trutnov.cz

Datum: 13.01.2025

Toto rozhodnutí je práveplatné

dne 30.01.2025

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), který dle ustanovení § 330 stavebního zákona dokončí řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (před 01.07.2024) podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.06.2024 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové**, který na základě plné moci zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno dále zastoupen Ing. Janou Dardovou Maršálovou, Ph.D., nar. 30.05.1979, Tábor 884/13, 616 00 Brno (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu s názvem:

"Parkovací dům Oblastní nemocnice Trutnov", obec Trutnov

na pozemcích st. p. 5545, parc. č. 1523/2, 1523/20, 1625/1, 2311/5 v katastrálním území Trutnov (dále jen „stavba“)

Druh a účel povolované stavby

stavba hlavní: parkovací dům - nová stavba

stavby vedlejší: areálové vodovodní, kanalizační a energetické přípojky, přeložka plynovodu, komunikace a zpevněné plochy

Účelem stavby je zvýšení kapacity parkovacích stání pro okolí Oblastní nemocnice Trutnov. Objekt parkovacího domu bude užíván pro parkování osobních automobilů.

členění stavby na stavební objekty

SO 01 – Parkovací dům Oblastní nemocnice Trutnov

IO 100 – Příprava území

IO 200 – Komunikace a zpevněné plochy

IO 300 – Přípojka vodovodu

IO 400 – Areálové rozvody kanalizace a RN

IO 500 – Přípojka a rozvody slaboproudu

IO 600 – Přípojka a rozvody silnoproudu

IO 700 – Areálová přeložka plynovodu

IO 800 – Sadové úpravy

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje,

st. p. 5545, parc. č. 1523/2, 1523/20, 1625/1, 2311/5, katastrální území Trutnov

Jednoduchý stavby:

SO 01 Parkovací dům Oblastní nemocnice Trutnov

Vjezd do parkovacího domu je z boční slepé větve hlavní komunikace, která nyní slouží jako odstavné parkoviště se 16 - ti parkovacími místy. Na vjezdu a výjezdu z parkovacího domu bude provedena příprava pro budoucí možné osazení závoř. Vjezdy do objektu budou doplněny rolovacími vstupními mřížemi pro případné uzavření objektu. Pohyb aut po parkovacím domě je po obousměrných rampách. Celkem je zde 12 parkovacích úrovní včetně parkování na střeše. V zimních měsících bude střecha nepřístupná. Pěší se budou pohybovat pouze po jednotlivých výškových úrovních směrem mezi autem a komunikačními bloky. Pro pohyb pěších mezi patry budou sloužit dvě komunikační jádra, kde je umístěno schodiště a výtah. V 1.podlaží je navrženo hygienické zázemí (WC muži, WC ženy + handicapovaní, úklidová místnost). U vstupu bude umístěna pokladna. Provozně je objekt řešen systémem půlpater, propojených navzájem obousměrnými rampami. Parkovací stání jsou umístěna kolmo na komunikaci a mají komfortní šířku 2,7 a 2,75 m. V prvním podlaží jsou technické místnosti (trafostanice, rozvodna, náhradní zdroj PO, strojovna VZT) a úklidová místnost se skladem mycího vozu. V 1. podlaží jsou také navržena stání pro elektromobily s přípravou pro nabíjení. Schodišťová jádra s výtahem jsou navržena po stranách objektu pro pohyb pěších a slouží také jako chráněná úniková cesta. Je uvažováno i s parkováním na střeše, kde je navržena stínící pergola, která zároveň i vynáší panely FVE. V případě sněhové pokrývky bude parkování na střeše nepřístupné.

Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení - nosná konstrukce je navržena jako železobetonová pro nosné stěny, jak obvodové, tak vnitřní, které budou doplněny o sloupy. Obvodové stěny jsou navrženy v tloušťce 350,250 mm se ztužujícími žebry širokými cca 1-1,5 m v modulech sloupů a jsou řešeny z vodostavebního betonu. Sloupy jsou navrženy 300/600 mm s polokruhovým zaoblením na stranách š.300 mm. Stropní desky budou hřibové. Tloušťka desek je 220 mm, hlavice 200 mm pod spodní hranu. Obvod je ztužen obrubou tvořící parapet. Rampy tl. 250 mm jsou napojeny na stěny dodatečně pomocí vylamovací výztuže. Desky parkovacích stání a rampy budou na horním povrchu opatřeny pružnou stěrkou překlenující aktivní trhlínky až 0,35 mm, případně jiným systémem, který dokáže dlouhodobě zajistit vodotěsnost i dostatečnou těsnost proti pronikání agresivních solí do konstrukce. Všechny stropní desky budou splňovat rozměrové tolerance dle normy ČSN EN 13670-1 – toleranční třída 1. Krytí výztuže je stanoveno na 30mm.Desky budou vyztužené vázanou výztuží z oceli B500B. Stropní desky budou na obvodu doplněny nízkými odsazenými atikami tvořícími bezpečnostní zábradlí tl. 200 mm, výšky 500 mm. Komunikační jádra budou tvořit ŽB stěny tl. 250 mm. Schodišťová ramena v uzavřených jádrech budou prefabrikovaná, uložená na ozuby hlavních podest a mezipodest. Ty budou monolitické, betonované do vylamovacích lišt. Budova je založena na základové desce základní tloušťky 400 mm podporované velkopřůměrovými pilotami. Ty jsou s deskou propojeny pomocí zakotvení armokošů do výztuže základové desky. Piloty budou pomáhat při přenosu vodorovných sil od jednostranného zemního tlaku. Základová deska je doplněna o zesilující pas na straně svahu. Ten působí jako smyková zábrázka proti posunutí a musí být vybetonován přímo do rostlého terénu. V severní a západní části je na obvodu navržen základový pas do nezámrazné hloubky. Podloží v základové spáře bude tvořit rostlá zemina s výjimkou severní části, kde předpokládáme hutněný podsyp tl. cca 300 mm z nezámrazného materiálu – štěrkopísku.

Zastavěná plocha	1550 m ²
Obestavěný prostor:	25 427 m ³
Předpokládaná kapacita objektu	275 parkovacích stání
Nové zpevněné plochy:	
Úprava stávající zeleně	260,8 m ²
Úprava stávajícího chodníku ze zámkové dlažby	8,8 m ²
Úprava stávající asfaltové komunikace	75 m ²
Okapový chodník	48,2 m ²
Zeleň	1065,3 m ²
Pochozí chodník ze zámkové dlažby	156,6 m ²
Pojízdná komunikace z asfaltu	348,9 m ²
Parkovací stání z pojízdné betonové dlažby	188,5 m ²
Plocha objektu a opěrných stěn	1562,7 m ²

Vytápění - objekt nebude vytápěn. Budou doplněny pouze elektrická otopná tělesa do sociálních zázemí
Silnoproudé instalace - osvětlení prostor bude provedeno LED svítidly s elektronickými předřadníky. Svítidla budou svým provedením a krytím odpovídat charakteristikám příslušných prostor. Osvětlení na chodbách a schodištích bude ovládáno tlačítkovými ovladači a schodišťovými automaty nebo pohybovými spínači. Osvětlení v garážích bude ovládáno pohybovými spínači. Intenzity osvětlení budou respektovat minimální hladiny osvětlenosti a rovnoměrnosti uvedené v normě ČSN EN 12464-1 a v požadavcích investora. Nouzové osvětlení bude řešeno v souladu s ČSN EN 1838, ČSN EN 50172, ČSN ISO 3864-1 a ČSN 730802 jako protipanické osvětlení a nouzové únikové osvětlení na únikových cestách a vnitřních komunikacích. Směry úniku budou vyznačeny svítidly s piktogramy. Nouzové osvětlení bude provedeno svítidly s vestavěnými nouzovými zdroji, případně centrálním bateriovým systémem.

V technických místnostech budou instalovány jednofázové a trojfázové zásuvky. Vybrané zásuvky budou vybaveny přepěťovými ochranami třídy D.

V rámci silnoproudých rozvodů bude provedeno připojení elektrických spotřebičů ostatních profesí – odťahové ventilátory a jednotky VZT, zařízení ZTI, MaR, SLP, UT atd.

V rámci elektroinstalace bude provedeno vyhřívání střešních svodů a vyhřívání vjezdových ramp. Dále bude v garážích provedena příprava pro nabíjení elektromobilů. V garážích se předpokládá s přípravou žlabováním pro osazení jednofázových nabíječek do 3,7 kVA, i s osazením 2ks standardních nabíjecích stanic 22kVA, které mohou sloužit najednou pro nabíjení 4ks elektromobilů.

Pro napojení požárních zařízení bude v objektu instalován bateriový záložní zdroj typu offline.

Hromosvod a uzemnění - pro ochranu před úderem blesku, co nejnižšími vlivy přepětí a elektromagnetické indukce bude na objektu navržen pasivní hromosvod dle souboru norem ČSN EN 62 305 v platném vydání. Na střeše objektu bude vybudována jímací soustava, která bude doplněna o tyčové jímače. Jímací soustava bude spojena svody přes zkušební svorky s uzemňovací soustavou. Uzemňovací soustava bude tvořena zemnicím páskem založeným v základech stavby. Zemnicí soustava bude v případě rizika chráněna proti účinkům bludných proudů

Trafo stanice - v objektu parkovacího domu bude v 1.NP osazena z venku přístupná vestavěná transformační stanice 22kV/0,4kV, s rozvaděčem VN, suchým transformátorem 400kVA s fakturačním měřením dodavatele elektrické energie (USM). Následný rozvod NN bude v majetku investora parkovacího domu.

Fotovoltaika - FVE elektrárna bude umístěna na střeše v prostoru nad krytým parkovacím stáním. Výkon FVE bude sveden do rozváděče R-FVE budovy, následně do rozváděče RH, kde bude veškerý výkon elektrárny spotřebován bez vyvádění výkonu do distribuční sítě. Vzhledem k charakteru FVE elektrárny (hybridní střídače) může ale docházet k přetokům do sítě distributora /Pn (instalovaný výkon): 30,3 kWp (plocha panelů 140,9 m²)

Slaboproudé instalace - v objektu bude nainstalován systém interkomu. U vstupů a vjezdů/výjezdů mohou být nainstalovány IP tabla s příslušným počtem tlačítek, klávesnicí, případně s rolovacím menu. Tabla mohou být doplněny moduly s čtečkami čipových karet pro využití bezkontaktního přístupového systému. Po přiložení platné bezkontaktní karty dojde k otevření elektromechanického zámku dveří a bude umožněn průchod přes dveře. Z venkovní strany budou dveře zabezpečené elektronicky ovládanou klikou, z vnitřní strany bude osazena paniková klika pro únikové dveře. Pro vstup návštěvníků budou nainstalovány tlačítková tabla, rolovací menu (případně klávesnice). Návštěvník se dovolá přímo na recepci, kde bude umístěn telefon (LCD tablet). Obsluha telefonu (tablet) bude mít k dispozici komunikační kanál k návštěvníkovi a dálkové otevření vchodových dveří.

Systém bude kompletně postavený na bázi IP interkomu. Bude komunikovat datově po TCP/IP protokolu a předpokládá se i přenos videa. Ke komunikaci bude využita datová síť. Pro hovorové spojení bude určena IP telefonní ústředna, IP telefony případně tabla. S možností přenosu hovoru (videohovoru) na mobilní zařízení uživatele případně PC.

Závorový systém - v areálu je nainstalován závorový a parkovací systém. U vjezdu a výjezdu do areálu jsou instalovány dvě závor. Na příjezdu k objektu bude instalovaná signalizace obsazenosti parkoviště. U vstupu do objektu budou instalovány platební terminály, které budou sloužit k placení parkovného. Dále součástí parkovacího domu budou nainstalovány přípravy pro další závorový systém.

Datové připojení - datové připojení bude nachystáno také pro kamerový systém, systému domovního interkomu. Tyto rozvody budou zakončeny přímo v rozvodně SLP v hlavním datovém rozvaděči. Kabeláž UTP kategorie 6 v metalickém provedení.

Přístupový systém - v objektu bude nainstalován přístupový systém ACS pro vstup oprávněných osob do technických místností. Bude součástí systému interkomu, případně systému PZTS.

Kamerový systém - v objektu je uvažováno s instalací kamerového systému. Bude snímána situace na vjezdu/výjezdu do objektu a na vstupech do objektu. Kamery je možné instalovat i po jednotlivých poschodích pro zajištění kontroly nad zaparkovanými vozidly, případně pro kontrolu dění v objektu.

Vodovod - napojení objektu bude provedeno na novou vodovodní přípojku PE SDR11 dn50 o délce 5,36 m (po vodoměr), vodoměrná šachta. Samostatný rozvod bude proveden pro závlahu zeleně z akumulární nádrže dešťových vod. Ohřev teplé vody pro sociální zařízení bude zajištěn elektrickým ohřeváčem.

Hlavní vodovodní vnitřní rozvod bude veden v příčkách, podhledech nebo instalačních jádrech. Pro vnitřní rozvod pitné vody TV a cirkulace je navrženo potrubí PPR3 PN20 spojovaného svařováním. Na potrubí budou v potřebném rozsahu zřízeny kompenzátory z kolen, případně bude kompenzace provedena ve směrových a výškových lomech.

Dešťová kanalizace - dešťové vody z objektu budou svedeny do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do kanalizace, maximální odtok bude řídit vírový ventil. Retenční nádrž je uvažována jako železobetonová prefabrikovaná složená ze dvou prefabrikátů o rozměrech 2.8x8.1x3.0m o užitém objemu 56.7m³, z toho je 46.7m³ retenční objem a 10.0m³ jako akumulací objem pro zpětné využití. Jako materiál pro potrubí areálové kanalizace je navržena hrdlovaná PVC SN8.

Revizní šachty jsou uvažovány jako betonové prefabrikované dle ČSN EN 1917 s litinovým poklopem s třídou zatížení D400 a profilu DN1000.

Splašková kanalizace - splaškové vody z objektu budou svedeny do nové jednotné přípojky DN150, která bude napojena na jednotnou stoku z kameniny DN200. Revizní šachty jsou uvažovány jako betonové prefabrikované dle ČSN EN 1917 s litinovým poklopem s třídou zatížení D400 a profilu DN1000. Pro odvod splaškových vod od jednotlivých zařízení předmětů budou zřízeny kanalizační odpady vedené v příčkách, stěnách. Jednotlivé odpady budou zaústěny do odpadních potrubí a následně do svodného potrubí. Veškeré zařízení předměty a zařízení budou napojeny na kanalizaci přes zápachové uzávěrky. Připojovací a odpadní potrubí bude provedeno z materiálu PP-HT. Jako materiál pro potrubí svodné kanalizace pod základy a areálové rozvody jsou navrženy hrdlované PVC SN8. Na kanalizaci budou instalovány dle místních poměrů čistící kusy osazené pod dvířka, případně pod vhodně označený obklad v úrovni 1m nad podlahou nebo dle místních poměrů. Kanalizace bude odvětrána pomocí ventilačních hlavíc osazených nad střechou. Pro uložení potrubí bude použito systémových prvků, objímky budou v provedení s pryžovou vložkou.

Výtah - parkovací dům je vybaven dvěma výtahy ve schodišťovém prostoru.

V rámci výstavby parkovacího domu pro ON Trutnov bude přeložena areálová trasa STL plynovodu z důvodu kolize s umístěním stavby retenční nádrže na dešťovou kanalizaci. Vedení bude provedeno z PE100 RC SDR 17 d110 o délce 50,89 m mimo objekt budoucí nádrže.

Komunikace a zpevněné plochy - objekt řeší zpevněné plochy u nově plánované stavby parkovacího domu Oblastní nemocnice Trutnov. Jedná se o zpevněné plochy sloužící pro přístup do parkovacího domu pro pěší (chodce) a zpevněné plochy pro příjezd a parkování vozidel.

Sadové úpravy - povolení ke kácení a nařízení náhradní výsadby řešeno v rámci územního rozhodnutí.

Podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb. se stanoví

1. **podmínky pro provedení stavby** (především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí)
 - 1.1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, "Parkovací dům oblastní nemocnice Trutnov", kterou vypracoval Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, č.z. A-22-1042, z data 05/2024, zodpovědný projektant Ing. Marek Vrba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - IP00, ČKAIT 1007300.
 - 1.2. Změny stavby před jejím dokončením smí být v souladu s § 118 stavebního zákona provedeny jen na základě příslušného opatření vydaného stavebním úřadem.
 - 1.3. Fáze výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
Dokončení stavby
 - 1.4. Stavebníkoví, nebo jím pověřené třetí osobě se ukládá povinnost oznámit předem termín zahájení stavby.
 - 1.5. Termín dokončení stavby se stanoví: **do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
 - 1.6. Nezbytný rozsah staveniště se vymezuje takto: st. p. 5545, parc. č. 1523/2, 1523/20, 1625/1, 2311/5 v katastrálním území Trutnov. Staveniště bude zřízeno a zabezpečeno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Na staveništi musí být k dispozici dokumentace stavebního záměru, ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Případné odvodnění staveniště musí být vyřešeno tak, aby nedocházelo vlivem provádění záměru k erozi a splavování uvolněného materiálu na pozemky níže ležící.

- 1.7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 1.8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby; v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
- 1.9. Pro stavbu smí být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňují požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
- 1.10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán až do dokončení, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
K zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, případně požadavků vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni se stavebníkoví stanoví povinnost dodržení podmínek uvedených v:
- 1.11. Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – koordinované závazné stanovisko ze dne 15.11.2024, MUTN 132737/2024 - lesní hospodářství
- Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy.
- Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.
- 1.12. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 08.10.2024, zn. 0102224660.
- 1.13. T- Mobile Czech Republic a.s., Tomčíkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ze dne 08.10.2024, č.j. E57047/24.
- 1.14. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko k povolení stavby ze dne 18.10.2024, zn. 5003180379.
- 1.15. Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábreží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov – vyjádření k napojení parkovacího domu ON Trutnov na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci ze dne 01.11.2024.
- 1.16. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – stanovení podmínek SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 08.11.2024, č.j. 292537/24.
- 1.17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
- 1.18. Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů :
§ 22 odst. 2 cit. zákona : "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."
§ 23 odst. 2 cit. zákona : "O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl."
- 1.19. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí :

"Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit."

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov.

- 1.20. S odpady vzniklými při provádění stavby musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady prokazující způsob nakládání budou předloženy při kontrolní prohlídce.

2. podmínky pro užívání stavby

- 2.1. Funkčnost a vlastnosti stavby budou ověřeny při kolaudačním řízení.

- 2.2. Stavba vyžaduje dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů kolaudační rozhodnutí. Žádost musí splňovat náležitosti dle § 172 stavebního zákona. Součástí žádosti je:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- a podklady stanovené v části „C“ žádosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Město Trutnov, IČO 00278360 Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČO 60108711, nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), který dle ustanovení § 330 stavebního zákona dokončí řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (před 01.07.2024) podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023.

Dne 28.06.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplně, vyzval stavební úřad opatřením ze dne 26.07.2024 č.j. MUTN 79784/2024 k doplnění a řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 24.11.2024 a 05.12.2024.

Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby dne 05.02.2024, č.j. MUTN 11714/2024, právní moc 06.03.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl určen podle ustanovení § 109 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky - existenci vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, včetně možného způsobu provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou níže uvedeny. Okruh účastníků řízení byl zkoumán v průběhu celého stavebního řízení. Údaje o pozemcích a stavbách stavební úřad čerpal z veřejného seznamu katastru nemovitostí. Účastníkům řízení stavební úřad doručoval jednotlivě prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy evidované v registru osob. V případě existence dostupné datové schránky doručoval správní orgán prostřednictvím veřejné datové sítě. Na základě uvedeného stavební úřad okruh účastníků stanovil takto:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- dle § 109 písm. a) */stavebník/*
Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
- dle § 109 písm. b) */vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem/* a dle § 109 písm. c) */vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, /*
Město Trutnov, IČO 00278360 Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov */vlastník parc.č. 1523/20, k.ú. Trutnov/*
- dle § 109 písm. d) */vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena/*
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha *(technická infrastruktura)*
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha *(technická infrastruktura)*
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČO 60108711, nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov *(technická infrastruktura)*
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno *(technická infrastruktura)*
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín *(technická infrastruktura)*
Město Trutnov, IČO 00278360 Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov *(dopravní a technická infrastruktura)*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 109 písm. e) stavebního zákona */vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno/:*

Jiří Wiesner, nar. 05.03.1965, S. K. Neumanna 433, 541 01 Trutnov

Lenka Wiesnerová, nar. 26.03.1966, S. K. Neumanna 433, 541 01 Trutnov

Město Trutnov, IČO 00278360 Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné okolnosti zpochybňující stavebním úřadem vymezený okruh účastníků řízení.

§ 110 - žádost o stavební povolení

Posouzením obsahových náležitostí žádosti a jejích příloh se stavební úřad rovněž zabýval. Stavebník splnil svoji zákonnou povinnost co do rozsahu žádosti deklarovaných údajů a připojovaných podkladů, tím že k žádosti připojil podklady stavebním zákonem vyžadované.

K žádosti o stavební povolení stavebník připojil

a) souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a SZ

Město Trutnov ze dne 09.10.2024

b) územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby, Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby dne 05.02.2024, č.j. MUTN 11714/2024, právní moc 06.03.2024.

c) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – území rozhodnutí pro umístění stavby ze dne 05.02.2024, č.j. MUTN 11714/2024, právní moc 06.03.2024

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, silniční správní úřad, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – sdělení ze dne 14.10.2024, č.j. MUTN 114223/2024

Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – stanovisko ke stavebnímu řízení ze dne 01.11.2024, zn. KUKHK-31918/ZP/2024

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – závazné stanovisko ze dne 18.10.2024, sp.zn.: 185648/2024-1322-OÚZ-BR

Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – koordinované závazné stanovisko ze dne 15.11.2024, MUTN 132737/2024

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov – závazné stanovisko ze dne 18.11.2024, č.j. HSHK-3763-7/2024

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové – závazné stanovisko ze dne 07.11.2024, č.j. KSHSK 35782/2024/HOK.TU/Va

d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 08.10.2024, zn. 0102224660

CoProSys a.s., Na Kopci 239, 537 05 Chrudim – vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 24.10.2024

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomčikova 2144/1, 148 00 Praha 4 – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ze dne 08.10.2024, č.j. E57047/24

Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – souhlas na situaci ze dne 09.10.2024

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09.10.2024, zn. 0201789802

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha – vyjádření ze dne 09.10.2024, zn. MW9910261986744431

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 10.10.2024, zn. UPTS/OS/376025/2024

ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha – vyjádření ze dne 18.10.2024, zn. 2024/05/7948/JVAL

NEW TELEKOM, spol. s r.o., - UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 – vyjádření ze dne /bez data/, zn. 133418593

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko k povolení stavby ze dne 18.10.2024, zn. 5003180379

ČD - Telematiky a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ze dne 17.10.2024, č.j. 2202422172

Ministerstvo vnitra, Odbor technického a administrativního zabezpečení ICT, U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha 3 - stanovisko ze dne 30.10.2024, č.j. MV-149687-4/OTA-2024

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov – vyjádření k napojení parkovacího domu ON Trutnov na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci ze dne 01.11.2024

HD internet s.r.o., Křižíkova 65, 541 01 Trutnov – stanovisko k PD ze dne 07.11.2024, č. 0140/2024

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – stanovení podmínek SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 08.11.2024, č.j. 292537/24

e) projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část,

"Parkovací dům oblastní nemocnice Trutnov", generální projektant Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, č.z. A-22-1042, z data 05/2024,

autorizovaná osoba číslo autorizace obor /ověřená PD/

Ing. Marek Vrba, ČKAIT 1007300 - IP00

PBŘ: Radim Staviař, ČKAIT 1003450 - IH00

VZT + CHL: Ing. Tibor Stroh, ČKAIT 1006677

Silnoproud: Mgr. Tomáš Burian, ČKAIT 1004122, TE03

slaboproud Mgr. Tomáš Burian, ČKAIT 1004122, TE03

ZTI: Ing. Zbyněk Remeš, ČKAIT 1005898

Mgr. Tomáš Burian, ČKAIT 1004122, TE03

Ing. Vít Rybák, ČKAIT 100069, ID00, IM00

Ing. Miloš Červený, ČKAIT 1007421, IE01

f) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil, že

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad se uvedenými skutečnostmi zabýval v rozsahu záměru deklarovaného v žádosti a připojených podkladech. Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby dne 05.02.2024, č.j. MUTN 11714/2024, právní moc 06.03.2024. Záměr se nachází na pozemcích, které byly územním rozhodnutím vymezeny pro jeho realizaci, jsou splněny podmínky využití – druhu a účelu stavby, podmínky pro napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Záměr je v souladu s územním rozhodnutím i z hlediska hmotového uspořádání. K žádosti byla připojena projektová dokumentace v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., její přílohy č. 12 zpracovaná oprávněnou osobou.

U zpracované projektové dokumentace stavební úřad ověřil, že jsou splněny obecné technické požadavky na stavby vyhl. č. 268/2009 Sb. Tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Požadavky obsažené v částech druhé až páté této vyhlášky platí pro všechny druhy staveb a zařízení, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, není-li v její části šesté uvedeno jinak. Povinnost respektovat ustanovení předmětné vyhlášky je zakotvena pro projektanta v § 158 stavebního zákona, pro stavebního podnikatele v § 169 stavebního zákona. Projektová dokumentace označená razítkem a podpisem autorizované osoby je veřejnou listinou, u které platí tzv. presumpce správnosti, která je ovšem vyvratitelná. Stavební úřad v projektové dokumentaci při běžné kontrole, kterou je v rámci své činnosti schopen provést, neshledal odchýlení od výše uvedeného právního předpisu. Projektová dokumentace musí splnit všechny požadavky dotýkající se předmětné stavby uvedené v předmětné vyhlášce s přihlédnutím k druhu a účelu stavby a jejímu stavebně technickému provedení a technologickému vybavení. Vyhláška je členěna na jednotlivé části dle požadavků kladených na technické požadavky na stavby, na bezpečnost a vlastnosti staveb, na stavební konstrukce staveb, na technická zařízení staveb a zvláštní požadavky na vybrané druhy staveb. Uvedené požadavky na konkrétní druh stavby jsou v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, řešeny v příslušných oddílech projektové dokumentace a jsou k navrženému záměru vydána stanoviska dotčených orgánů, které hájí příslušné veřejné zájmy na jednotlivých úsecích veřejné správy. Stavební úřad nezjistil žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že nejsou ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. splněna.

Požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, se neuplatní, neboť se nejedná o žádnou ze staveb uvedenou v § 2 vyhlášky.

Stavební úřad rovněž ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, neboť se jedná o stavební úpravy stávající stavby, jejíž napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je vyřešeno a je dostatečné a bezpečné.

Stavební úřad dále posuzoval, zda záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad disponuje odbornou znalostí pouze na úseku stavebního zákona. Zbylou škálu odborných kompetencí představují dotčené orgány, které stavební úřad doplňují. Nejsou v pozici účastníků řízení, nýbrž zauímají zvláštní postavení. Podstatou tohoto postavení je odborná pomoc stavebnímu úřadu, který stavební řízení vede, a dále hájení zájmů, které jsou svěřeny do jejich věcné působnosti. Zmíněná pomoc se projevuje ve formě vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, rozhodnutí atd., jimiž se dotčené orgány státní správy vyjadřují k povolení stavby. Stavební úřad je jejich stanovisky vázán (§ 4 odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 správního řádu), neboť sám nedisponuje jednak věcnou působností, jednak odbornou kompetencí v oblastech veřejné správy, které zastupují dotčené orgány. Stavební úřad plní v tomto ohledu roli „koordinátora“ a jeho úlohou je zajistit soulad mezi jednotlivými stanovisky. Cílem popsaného systému vztahů stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy je zajistit komplexní posouzení žádosti o stavební povolení.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů tedy posuzovaly dotčené orgány, které vydaly k záměru stavby svá stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření, která nebyla ve vzájemném rozporu a jejichž podmínky byly zapracovány do podmínek ve výrokové části rozhodnutí v souladu s požadavky § 18c vyhlášky č. 503/2006.

K žádosti byly přitom doloženy tyto podklady dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku zvláštních zákonů:

- Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – území rozhodnutí pro umístění stavby ze dne 05.02.2024, č.j. MUTN 11714/2024, právní moc 06.03.2024
- Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, silniční správní úřad, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – sdělení ze dne 14.10.2024, č.j. MUTN 114223/2024
- Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – stanovisko ke stavebnímu řízení ze dne 01.11.2024, zn. KUKHK-31918/ZP/2024
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – závazné stanovisko ze dne 18.10.2024, sp.zn.: 185648/2024-1322-OÚZ-BR
- Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – koordinované závazné stanovisko ze dne 15.11.2024, MUTN 132737/2024
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov – závazné stanovisko ze dne 18.11.2024, č.j. HSHK-3763-7/2024
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové – závazné stanovisko ze dne 07.11.2024, č.j. KSHSK 35782/2024/HOK.TU/Va

Žádný z těchto orgánů po oznámení o zahájení řízení k záměru neuplatnil připomínky. Všechny dotčené orgány s umístěním záměru souhlasily, jimi případně uplatněné podmínky byly zapracovány do výroku stavebního povolení.

Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov, v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 15.11.2024, MUTN 132737/2024, uvedl závazná stanoviska, která dotčené orgány uplatnili v rámci územního řízení. Stavební úřad do podmínek povolení uvedl podmínky, stanovené v koordinovaném stanovisku v části lesní hospodářství, neboť se týkají provádění stavby. Do povolení nebyly zahrnuty podmínky orgánu ochrany přírody, týkající se kácení, neboť byly zkonsumovány v rámci územního řízení v samostatném výroku č. II a III. územního rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavební zákon nestanoví, jakými hledisky se stavební úřad podle tohoto ustanovení zabývá. Z podstaty stavebního řízení vyplývá (viz. § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c odst. 1 písm. c), odst. 2 písm. d), odst. 3 písm. d) vyhl. č. 503/2006 Sb.), že ve stavebním povolení mají být stanoveny podmínky pro provedení stavby a to jak z hlediska provádění, tak následného užívání stavby, a to s možností stanovení podmínek provedení zkušebního provozu. Správný orgán v průběhu řízení ověřil účinky budoucího užívání stavby, které jsou uvažovány v rozsahu udaném projektovou dokumentací (která, jak již výše bylo popsáno, obsahuje zpracovaná dokumentace v souladu s požadavkem na řešení základních požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle vyhl. č. 268/2009 Sb.), přičemž vlastnosti stavby budou ověřeny před uvedením stavby do trvalého užívání předložením provedených zkoušek a měření podle zvláštních právních předpisů (ověření

vlastností stavby deklarovaných dokumentací) jsou povinnou přílohou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavbu lze trvale užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad dále stanovil podmínku, že k užívání stavby je nutno opatřit podklady v souladu s aktuálně platnou právní úpravou v době dokončení stavby. Tato podmínka vyplývá ze skutečnosti, že byl schválen NSTZ, který k 01.01.2024 zrušuje stavební zákon č. 183/2006 Sb. V přechodném období (od 01.01.2024 do 30.06.2024) se postupuje podle dosavadních právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023. Za den nabytí účinnosti NSTZ se považuje 1. červenec 2024.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Opatřené a předložené podklady v souladu s § 110 stavebního zákona

- Žádost o stavební povolení ze dne 28.06.2024
- Návrh plánu kontrolních prohlídek
- Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a, souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1523/20, k.ú. Trutnov
- Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – území rozhodnutí pro umístění stavby ze dne 05.02.2024, č.j. MUTN 11714/2024, právní moc 06.03.2024
- Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, silniční správní úřad, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – sdělení ze dne 14.10.2024, č.j. MUTN 114223/2024
- Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – stanovisko ke stavebnímu řízení ze dne 01.11.2024, zn. KUKHK-31918/ZP/2024
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – závazné stanovisko ze dne 18.10.2024, sp.zn.: 185648/2024-1322-OÚZ-BR
- Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – koordinované závazné stanovisko ze dne 15.11.2024, MUTN 132737/2024
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov – závazné stanovisko ze dne 18.11.2024, č.j. HSHK-3763-7/2024
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové – závazné stanovisko ze dne 07.11.2024, č.j. KHSHK 35782/2024/HOK.TU/Va
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 08.10.2024, zn. 0102224660 /existence/
- CoProSys a.s., Na Kopci 239, 537 05 Chrudim – vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 24.10.2024 /neexistence/
- T- Mobile Czech Republic a.s., Tomčíkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ze dne 08.10.2024, č.j. E57047/24 /existence/
- Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – souhlas na situaci ze dne 09.10.2024
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09.10.2024, zn. 0201789802 /neexistence/
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha – vyjádření ze dne 09.10.2024, zn. MW9910261986744431 /neexistence/
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 10.10.2024, zn. UPTS/OS/376025/2024 /neexistence/
- ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha – vyjádření ze dne 18.10.2024, zn. 2024/05/7948/JVAL /neexistence/
- NEW TELEKOM, spol. s r.o., - UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 – vyjádření ze dne /bez data/, zn. 133418593 /neexistence/
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko k povolení stavby ze dne 18.10.2024, zn. 5003180379 /existence/

- ČD - Telematiky a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ze dne 17.10.2024, č.j. 2202422172 /neexistence/
- Ministerstvo vnitra, Odbor technického a administrativního zabezpečení ICT, U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha 3 - stanovisko ze dne 30.10.2024, č.j. MV-149687-4/OTA-2024 /nedojde k dotčení/
- Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov – vyjádření k napojení parkovacího domu ON Trutnov na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci ze dne 01.11.2024
- HD internet s.r.o., Křížíkova 65, 541 01 Trutnov – stanovisko k PD ze dne 07.11.2024, č. 0140/2024 /neexistence/
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – stanovení podmínek SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 08.11.2024, č.j. 292537/24 /existence/
- Projektová dokumentace "Parkovací dům oblastní nemocnice Trutnov", kterou vypracoval Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, č.z. A-22-1042, z data 05/2024
- Plná moc pro zastupování stavebníka (Atelier 99s.r.o, Brno) ze dne 26.07.2023
- Plná moc pro zmocnění pro Ing. Janu Dardovou Maršálovou, Ph.D. ze dne 22.08.2023

Závěr

Protože stavební úřad v provedeném stavebním řízení nezjistil žádné skutečnosti, které by bránily vydat stavební povolení, zejména proto, že stavebník doložil k žádosti podklady vyžadované stavebním zákonem, rozhodl o podané žádosti o stavební povolení stavebníka Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno ze dne 28.06.2024 ve stavebním řízení a vydal toto rozhodnutí na základě ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

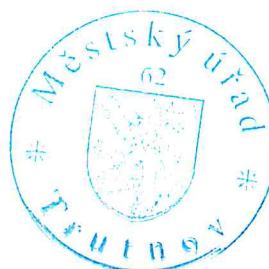
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



z p. Ing. Iva Křemenská
referent obecního stavebního úřadu



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 12.12.2024.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci)

Ověřená projektová dokumentace

Štítek STAVBA POVOLENA

Obdrží

účastníci (dodejky)

Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

Jiří Wiesner, S. K. Neumanna č.p. 433, Kryblice, 541 01 Trutnov 1

Lenka Wiesnerová, S. K. Neumanna č.p. 433, Kryblice, 541 01 Trutnov 1

Město Trutnov, zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města, Slovanské náměstí
č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště
Trutnov a Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01
Trutnov 1

na vědomí:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany
přírody a krajiny, IDDS: gcgbp3q

Ing. Jana Dardová Maršálová, Ph.D., IDDS: a864tsa

